

VANTAAN KAUPUNKI

Tilakeskus, Hankepalvelut
Jouni Räsänen
Kielotie 13
01300 VANTAA

ARVIOINTIKÄYNTI HELSINGE SKOLA TILOISSA**Yleistä**

Arviointikäynti tehtiin 20.9.2011 Helsinge Skola tiloihin, Ylästöntie 3 Vantaa. Koulun tiloissa on ollut hajuongelmia. Hajuongelmia on ollut poikien pesuhuoneessa K-31 sekä kuraattorin huoneessa K-38. Lisäksi ATK-luokassa K-58 on ollut kosteusvaurio.

Havainnot

Poikien pesuhuoneen kaikki lattiakaivot olivat kuivuneet. Arviointikäynnillä pesuhuoneessa oli aistittavissa viemärin haju. Kuraattorin huoneessa lavuaarin mansetti oli irti, jonka vuoksi huoneessa oli viemärin haju.

ATK-luokan K-58 valoaukon seinässä oli kosteuden aiheuttamia vaurioita (kuva 1). Pintakosteuden osoittimella havainnoitaessa seinän alapäässä vauriokohdassa oli kosteuskertymää. Kosteus oli päässyt valoaukon rakenteisiin huonosti asennetun vedeneristyksen vuoksi (kuva 2).

Toimenpiteet

Lattiakaivojen vesilukkojen kuivuminen tulee estää. Kiinteistöhuollon pitää säännöllisesti tarkastaa ja tarvittaessa lisätä lattiakaivoihin vettä, ettei viemärin hajusta aiheutuvaa ongelmaa enää esiinny. Kuraattorin huoneen lavuaarin viemärin mansetti asennettiin paikoilleen arviointikäynnin aikana (ISS Proko Oy:n asiantuntija laittoi mansetin paikoilleen).

ATK-luokan valoaukon vedeneristys pitää uudelleen asentaa Suomen rakentamismääräyskokoelma C2 säännösten ja ohjeiden mukaisella tavalla.

Mielestämme muuta tukimusta tai selvitystä rakennukseen ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä.

LIITTEET Kuvia kohteesta



Tuomo Laitinen
asiantuntija, FM, rkm
kiinteistöjen käytönohjaus



Kuva 1 ATK-luokan valokuilun kosteusvaurio



Kuva 2 ATK-luokan valokuilun huonosti asennettua vedeneristystä