

Oletusversio

Alv 23%

2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021

**Hakunilanrinteen Koulun Voimistelusalirakennus**

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A11 Kuntoarvio	Kuntoarvion päivitys					7500					
D7 Päälysrakenteet	Asfalttialueiden paikkaus ja sammalten poisto					5000					
D9 Ulkopuoliset rakenteet	Betoniportaiden ja tukimuurien korjaussuunnittelu			7000							
D9 Ulkopuoliset rakenteet	Betoniportaiden ja tukimuurien korjaus betonikorjausmenetelmin				40000						
E43 Salaojat	Salaojakaivojen esille kaivaminen		1000								
E43 Salaojat	Salaojaverkoston uusiminen					39000					
F1 Perustukset	Laudoituksen purku ja käytöstä poistettujen putkien poistaminen putkikanaalista		2000								
F1 Perustukset	Ryömintätilan vesivuotoreitin selvittäminen ja korjaus		10000								
F31 Ulkoseinät	Julkisivujen kuntotutkimus		9000								
F31 Ulkoseinät	Julkisivupeltien korjaus		10000								
F31 Ulkoseinät	Julkisivujen korjaussuunnittelu			4000							
F31 Ulkoseinät	Kameravalvonnan lisääminen			5000							
F32 Ikkunat	Ikkunoiden korjaussuunnittelu		8000								
F32 Ikkunat	Ikkunoiden kuntotutkimus		3000								
F32 Ikkunat	Ikkunoille tehtävät nopeat korjaukset		12000								
F32 Ikkunat	Ikkunoiden uusiminen				35000						
F33 Ulko-ovet	Ulko-ovien maalaus		2000								
F34 Julkisivun täydennysosat	Katoksien teräsosien maalaus			16000							
F41 Yläpohja	Vesikattojen kunnostaminen, kattokaivojen ritilät, kulunestäminen ja valvonta			20000							
G1 Lämmitysjärjestelmät	Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen						45000				

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritusaika  = Suositeltu suoritusvuosi



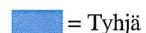


# Kunnossapito-ohjelma

## HAKUNILANRINTEEN KOULU

14.12.2012

Oletusversio

Alv 23%		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
G12 Lämmönjakelu	Lämpöjohtoverkoston sulku- ja linjasäätöventtiileiden uusiminen			8000							
G13 Lämmönluovutus	Lämmitysverkoston tasapainotuksen suunnittelu			7000							
G13 Lämmönluovutus	Patteriventtiilien uusiminen				10000						
G2 Vesi- ja viemärijärjestelmät	Tihkuvuodon korjaus putkikanaalissa	1500									
G2 Vesi- ja viemärijärjestelmät	Vakiopaineventtiilin asennus		5000								
G2 Vesi- ja viemärijärjestelmät	Käyttövesi- ja viemäriputkiston kuntotutkimus			6200							
G23 Jätevesien käsittely	Jätevesipohjaviemäreiden painehuuhtelu ja tarkastuskuvaukset		3500								
G23 Jätevesien käsittely	Pysty- ja hajotusviemäreiden sukitus			18000							
G23 Jätevesien käsittely	Tonttviemäriin painumien korjaus ja sukitus			10000							
G23 Jätevesien käsittely	Viemäriverkoston seuranta- ja tutkimus						3500				
G24 Viemäriverkostat	Betonisten sadevesiviemäreiden sukitus		21000								
G24 Viemäriverkostat	Sadevesiviemäreiden painehuuhtelu ja kaivojen sakkapiesien tyhjennys		1500								
G25 Vesi- ja viemärikalusteet	Vanhojen vesikalusteiden uusiminen				5000						
G31 Ilmastointikoneet	Ilmanvaihtokoneiden perushuolto		15000								
G31 Ilmastointikoneet	Alkuperäisten tuloilmakoneiden uusiminen				50000						
G33 Kanavistot	Ilmanvaihtokanavien puhdistus				10000						
H105 Läpiviennit	Läpiviennit, tarkastus				2500						
H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät	Keskusten ylläpito, huolto		1200								
H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät	Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus			2000							
H206 Kompensointilaitteet	Kompensointiyksikön tarkastus ja uusinta		12300								
H302 Laitteiden ja laitteistojen sähköistys	Iv-koneiden ylläpito, huolto		3700								

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritus-aika  = Suositeltu suoritusvuosi



# Kunnossapito-ohjelma

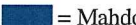
## HAKUNILANRINTEEN KOULU

14.12.2012

Oletusversio

Alv 23%

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
H303 Tuotantolaitteiden ja -järjestelmien sähköistys - Voimistelusalin tilanjakajaverhot	Tilajakajaverhojen kunnostus		4900								
H501 Yleisvalaistusjärjestelmä	Valaisimien ja ohjausten uusiminen			12300							
H501 Yleisvalaistusjärjestelmä	Valaistusjärjestelmät, huolto ja ylläpito						2500				
H503 Ulkovalaistusjärjestelmä	Ulkokatosten valaisimien uusiminen		2500								
H506 Turvavalaisusjärjestelmä	Turva- ja ovimerkkivalaistuksen ylläpito ja huolto			1200							
H603 Erilliset sähkölämmitysjärjestelmät - Kiukaat	Kiukaat, ylläpito, huolto						600				
J1 Puhelinjärjestelmät	Puhelin ja atk-verkon ylläpito					2500					
J201 Antennijärjestelmät	Antennilaitteet, ylläpito					600					
T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat	Pimennysverhojen korjaus		3000								
T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat	Muovimattojen uusiminen 2 (hammaslääkäri) ja 6 (terveyshoitaja)							2000			
T5 Säilytystilat	Kellarivaraston vesivuotoreitin selvittäminen ja korjaus			20000							
T5 Säilytystilat	Varastotilojen kunnostaminen ja maalaus				15000						
T7 Sosiaali- ja virkistystilat	Eteisaulan WC-tilojen levykattojen kunnostaminen		2000								
T7 Sosiaali- ja virkistystilat	Haitta-ainetutkimus		15000								
T7 Sosiaali- ja virkistystilat	Siivoojien 026 suihkutilan peruskorjaus ja muun tilan muovimaton uusiminen		3000								
T7 Sosiaali- ja virkistystilat	Suihku ja saunatilojen korjaussuunnittelu		24000								
T7 Sosiaali- ja virkistystilat	Suihku ja saunatilojen peruskorjaus			240000							
T9 Liikenne- ja tekniset tilat	Porrashuoneiden ja käytävien korjausten suunnittelu			8000							
T9 Liikenne- ja tekniset tilat	Porrashuoneiden ja käytävien peruskorjaus				52000						

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritusaika  = Suositeltu suoritusvuosi

# Kunnossapito-ohjelma

## HAKUNILANRINTEEN KOULU

14.12.2012

Oletusversio

Alv 23%	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
T9 Liikenne- ja tekniset tilat IV-konehuone ja lämmönjakuhuone lattioiden maalaus					5000					
Yhteensä (EUR):	1500	174600	384700	219500	52100	59100		2000		893500
Yhteensä (EUR / m <sup>2</sup> ):	0.2	21.3	47	26.8	6.4	7.2	0	0.2	0	0
Yhteensä (EUR / m <sup>2</sup> / kk):	0	1.8	3.9	2.2	0.5	0.6	0	0	0	0

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritusaika  = Suositeltu suoritusvuosi