

D Aluerakenteet**Rakennekuvaus**

Viheralueet:

Alueella kasvaa puita, pensaita ja nurmikkoa. Paikoitellen viheralueet ja pensaat on erotettu puuaidalla muista alueista.

Päällysrakenteet:

Kulkutiet ja paikoitusalueet ovat pääosin hiekkapintaisia.

Grillikatoksen ja saunarakennuksen ympärillä sekä laitureille johtavat käytävät on päällystetty betonilaatoilla tai betonikivyksillä.

Laiturit:

Laiturit ja niille johtavat portaat ovat puurakenteisia.

Grillikatos:

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava:

Rakennus on perustettu kevytsoraharkkojen varaan. Rakennuksen runko on hirsirakenteinen ja katto on puurakenteinen. Kattoon on asennettu bitumikermit. Alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta.

Sillat:

Alueelle on rakennettu kaksi puusiltaa. Kaivon vieressä oleva silta on perustettu maata vasten olevien lankkujen varaan. Siltakan- si ja kaitteet on tehty lankuista. Silta on hyvin kevytrakenteinen.

Kaumpana oleva silta on perustettu parrujen ja hirsitolppien varaan. Sillan kantavana rakenteena toimii 2 kpl loivasti kaartuvaa liimapuupalkkia. Kansirakenne on tehty viereen syrjälleen asennetuista lankuista. Kaide on puurakenteinen. Kaidetolpat on pultattu kiinni liimapuupalkkiin.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Viheralueet ovat osittain luonnon tilaisia, osittain hoidettuja. Osa pensaista on leikkaamatta. Puuaidat ovat huonossa kunnossa. Hoidettujen viheralueiden ja puuaitojen kunnostaminen 1-2 vuoden kuluessa.

Hiekkapintaisten väylien ja paikoitusalueiden pinta on paikoin hieman painunut. Alueiden tasaaminen tarpeen mukaan.

Betonilaatta- ja betonikiveysalueet ovat pääosin hyvässä tai tyydyttävässä kunnossa.

Puurakenteinen porras (B-saunan vieressä) ja laiturit ovat välttäväsä tai huonossa kunnossa. Puun pinta on pehmeää ja suojakäsittely on kulunut pois. Laitureissa ei ole kaitteita ja B- saunan puoleinen laiturit on uponnut keskeltä. Laiturien ja portaan korjaus on suositeltavaa tehdä vuoden kuluessa.

Grillikatos on hyvässä kunnossa.

Kevytrakenteinen silta on liian heikkorakenteinen ja se on suositeltavaa uusida vuoden kuluessa.

Kauempana kaivosta olevan sillan suojakäsittely on kulunut pois. Liimapuupalkin liimaukset ovat revenneet. Siltalankkujen pinta on pehmeää. Maa on paikoin hieman painunut siltakannen ja maan liittymässä.

Korjaus:

Kevyt puusilta:

- uusiminen

Raskaampi puusilta:

- maan painumien korjaus
- siltakannen hienta
- puuosien suojakäittäly

D Aluerakenteet**Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet**

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Kevytrakenteisen lautasillan uusiminen	4	1 kpl	3 000	3 000	2013	2013	2014
Hiekkapintaisten väylien ja paikoitusalueiden tasaaminen	3	1 erä	1 000	1 000	2013	2013	2014
Laitureiden ja puuportaan kunnostaminen	4	1 erä	7 000	7 000	2013	2013	2014
Viheralueiden kunnostaminen ja niiden aitojen uusiminen	3	1 erä	8 000	8 000	2014	2014	2015
Raskaamman puusillan kunnostaminen ja maalaus	3	1 erä	4 000	4 000	2015	2016	2017

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F Rakennustekniikka**Rakennus: Etelälahti Aitta****Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asikirjoja ei ollut käytettävissä.

Aitta on perustettu teräsbetonianturoiden varaan.

Rakennuksen runko on puurakenteinen, alapohja ja välipohja ovat puurakenteisia.

Yläpohja on puurakenteinen, harvalaudoituksen päällä on vanha pärekatto ja sen päälle on tehty uusi vesikatto Minerit-levyistä.

Portaat ja kaiteet ovat puurakenteisia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Perusmuurissa on useita halkeamia, jotka johtuvat perustusten painumisesta. Perustukset ja perusmuuri on suositeltavaa korjata 3-5 vuoden kuluessa.

Rakennuksen runko on hieman painunut rakennuksen kulmissa, painumat johtuvat perustusten painumisesta. Koska puinen runkorakenne on joustava ei painumat vielä ole merkittäviä. On suositeltavaa seurata perustusten ja rakennuksen rungon kuntoa säännöllisesti ennen niiden korjauksia.

Pystyautojen pinta on hieman pehmeää ja maalaus on kulunutta. On suositeltavaa maalata julkisivut 3-5 vuoden kuluessa.

Yläpohja on huonossa kunnossa, räystäas laudoissa on lahoa, maalaus on kulunutta, levyjen päällä on paljon sammalta. Katon runko on hieman taipunut, räystäät ovat selvästi painuneet rakennuksen kulmissa. Sisäpuolella rakennuksen kattovasoissa ei havaittu lahoa. Katto on suositeltavaa uusida 3-5 vuoden kuluessa.

Portaiden puu on harmaantunut, puuosissa on halkeamia ja puun pinta on pehmeää. Portaat on suositeltavaa uusida 3-5 vuoden kuluessa.

Korjausten yhteydessä huomioitava, että maaleissa saattaa olla raaskasmetalleja ja minerit levyissä on todennäköisesti asbestia.

Korjaus:

- korjaussuunnitelmien teko
- perustusten ja perusmuurin korjaus
- julkisivujen maalaus
- vesikaton uusiminen
- portaiden uusiminen

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Aitan peruskorjaus	3	1 erä	20 000	20 000	2015	2016	2017

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F1 Perustukset**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Rakennekuvaus**

Käytettävissä olevien asiakirjojen perusteella rakennus on perustettu teräsbetonianturoiden varaan.

Alapohja on paikallavalettu teräsbetonilaatta. Perusmuuri on teräsbetonia.

Kuisti on perustettu teräsbetonipilarien varan.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Perusmuurissa oli havaittavissa noin neljä millää leveitä halkeamia, joissa on paikoin noin 4 mm leveä sivusiirtymä. Perustukset ovat todennäköisesti paikoin hieman painuneet, jonka takia perusmuuriin on syntynyt halkeamia kellaritilan lounaissivulla vaaka-
halkeama, sokkelissa pystyhalkeamat koillis- ja kaakkoissivulla.

Kuistin perustukset ovat hyvässä kunnossa.

Korjaukset:

- perustusten halkeamien syyn selvittäminen
- korjaussuunnitelmien teko
- halkeamien korjaus
- tutkimustulosten perusteella tehtävät mahdolliset perustusten painumakorjaukset



Kuva 1

Kuva 1 Vaakahalkeama kellarin seinässä

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Perustusten korjausten suunnittelu		1 erä	9 000	9 000	2014	2015	2016
Perustusten korjaus	3	1 erä	20 000	20 000	2014	2015	2016
Perustusten kuntotutkimus	3	1 erä	6 000	6 000	2014	2015	2016

F2 Rakennusrunko

Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Rakennus on puurunkoinen, kellarin katto on teräsbetonia, välipohja ja yläpohja ovat puurakenteisia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Rakennuksen rungossa ei havaittu puutteita, jotka olisivat aiheuttaneet rakenteiden painumia tai halkeamia.

F31 Ulkoseinät**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Seinät ovat maalattua lautaa. Sokkeli on maalaamatonta teräsbetonia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Lautojen pinta on pehmeää, kiinnitys on paikoin löystynyt, maalaus lohkeilee, puun pinta on harmaantunut ja syyt ovat tulleet esille. Koillispuolelta seinässä on lahoa ikkunan ja oven yläpuolella. Laudat ovat lahonneet ja seinärakenne on tullut näkyviin, jonka takia vesi pääsee seinärakenteen sisään. Rikkoutunut rakenne on syytä korjata vuoden kuluessa lisävaurioiden syntymisen estämiseksi.

Alkuperäisissä maaleissa saattaa olla raskasmetalleja.

Ulkoseinien korjauksen kustannuksissa on huomioitu myös kuistin kustannukset.

Korjaus:

- haitta-ainetutkimus
- lahovaurioiden korjaus
- julkisivujen kuntotutkimus
- korjaussuunnitelman teko
- lautojen uusimisia
- irtoavan maalin poisto
- lautojen kiinnitysten korjaus
- lautojen maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Lahovaurioiden korjaus	4	1 erä	4 000	4 000	2013	2013	2013
Ulkoseinien kuntotutkimus		1 kpl	4 000	4 000	2013	2014	2015
Ulkoseinien korjausten suunnittelu		1 erä	8 000	8 000	2013	2014	2015
Ulkoseinien kunnostaminen ja maalaus	3	180 m ²	56	10 000	2014	2015	2015

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F32 Ikkunat**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Rakennekuvaus**

Asuinrakennuksen ikkunat ovat kaksi puitteisia, kaksilasisia, sisään-ulos avautuvia puuikkunoita. Ikkunat on peittomaalattu. Sisäpuutteen lasilistat ovat puisia, ulkopuitteiden lasit on kiinnitetty lasitusnauloin ja lasikitillä. Karmissa on yksi tiiviste. Painikehela on kromattu.

Todennäköisesti ikkunat ovat alkuperäisiä.

Terassin ikkunat ovat yksilasisia, yksipuitteisia, ulos avautuvia puuikkunoita. Ikkunoissa ei ole saranointia, ikkunat on kiinnitetty heloilla paikoilleen.

Kellarin ikkuna on poistettu ja tilalle on asennettu levyt.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Asuinrakennuksen ikkunat ovat pääosin välttävissä tai huonossa kunnossa. Sisäpuutteen puu on kovaa, maalaus, käynti, tiivisteet ja helat ovat tyydyttävässä kunnossa. Ulkopuite on huonossa kunnossa ja lasikittausta lohkeilee irti. Ulkopuitteet on suositeltava uusia. Karmien puu on pääosin kovaa, ulkopuolelta puun pinta on pehmeää. Tiiviste on huonossa kunnossa. Ulkopuolen peitelistat ovat huonossa kunnossa ja ne tulee uusia. Yksittäisiä lasiruutuja on haljennut.

Kuistin ikkunat ovat välttävissä tai huonossa kunnossa. Puitteen ulkopinta on niin huonossa kunnossa, että puitteet on suositeltava uusia. Peitelistat ovat niin huonossa kunnossa, että ne tulee uusia.

Ikkunoiden peruskorjauksen ja osittain uusimisen toisena vaihtoehtona voidaan pitää ikkunoiden uusimista.

Ikkunoiden korjaus on suositeltavaa tehdä 1-2 vuoden kuluessa.

Ikkunamaaleissa on todennäköisesti raskasmetalleja.

Korjaus:

- haitta-ainetutkimus
- korjaussuunnitelman teko
- ulkopuitteiden ja peitelistöjen sekä tiivisteiden uusiminen
- kaikkien pintojen maalaus
- lasien uusiminen tarvittaessa.
- toinen vaihtoehto on ikkunoiden uusiminen

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Ikkunoiden uusiminen	3	24 m ²	417	10 000	2013	2013	2014

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F33 Ulko-ovet

Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus

Rakennekuvaus

Ulko-ovi on uusittu. Ovi on yksilehtinen, ulos avautuva, kaksilasisella ikkunalla varustettu puuovi. Ovessa on yksi tiiviste. Kaakkoissivulla oleva puuovi on todennäköisesti pois käytöstä. Ovi on paneelipintainen puuovi.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ulko-ovi on tyydyttävässä kunnossa, Oven maalaus on naarmuuntunut.

Kaakkoissivun päädyn puuoven kunto on huono. Seinässä oven yläpuolella on todennäköisesti ollut pieni vettä ohjaava uloke, joka on lahonnut pois. Huomioitava, että alkuperäisissä maaleissa saattaa olla raskasmetalleja.

Korjaus:

- pääoven maalaus
- päätyoven uusiminen tai poisto

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Ulko-oven maalaus ja päädyn oven poisto tai uusiminen	3	2 kpl	500	1 000	2017	2018	2019

- *) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava
2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta
3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina
4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F34 Julkisivun täydennysosat - Kuisti**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Seinät ovat maalattua lautaa.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Lautojen pinta on pehmeää, kiinnitys on paikoin löystynyt, malaus lohkeilee, puun pinta on harmaantunut ja syyt ovat tulleet esille. Alkuperäisissä maaleissa saattaa olla raskasmetalleja.

Ulkoseinien korjauksen kustannuksissa on huomioitu myös kuistin kustannukset.

Korjaus:

- haitta-ainetutkimus
- julkisivujen kuntotutkimus

- korjaussuunnitelman teko
- lautojen uusimisia

- irtoavan maalin poisto
- lautojen kiinnitysten korjaus
- lautojen maalaus

F34 Julkisivun täydennysosat - Portaat**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Rakennekuvaus**

Puuportaiden askelmat ovat lautaa, sivulaudoitus on tehty lankuista ja kaide on puuta. Porras tukeutuu rakennuksen runkoon ja teräsbetonipilareihin. Lasten vaunuja ja pyörätuolia varten portaiden toiselle sivulle on asennettu puurakenteinen luiska.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Porras on välttävissä kunnossa, puu on harmaantunut, puun pinta halkeilee ja mahdollinen puunsuoja-aine on kulunut pois. Osa nauloista on ruostunut.

Portaat on suositeltavaa korjata ja maalata 1-3 vuoden kuluessa.

Korjaus:

- portaiden maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Portaiden maalaus	3	1 erä	1 000	1 000	2013	2014	2015

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F4 Yläpohjarakenteet

Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä. Peltikatto on uusittu vuonna 2012.

Vesikaton kattomuotona on harjakatto, jonka katteena on peltinen tiiliprofiilijäljitelmä. Katto on puurakenteinen. Terassin katto on uusittu samaan aikaan ja samalla tavalla. Sadevesien poisto on järjestetty räystäskourujen avulla syöksytörvien kautta pihalle.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Katto on hyvässä kunnossa. Vesikourussa on hieman lehtiä ja neulasia. Kuistin katolla on hieman sammalta. On suositeltavaa puhdistaa peltikatot sammaleesta ja vesikourut lehdistä riittävän usein.

Piipun päälle ei ole asennettu sadehattua. On suositeltavaa asentaa sadehattu vuoden kuluessa.

Korjaukset:

- sadehatun asennus piipun päälle

Huoltoluonteiset tehtävät:

- peltikattojen ja räystäskourujen puhdistaminen

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Sadehatun asennus piipun päälle	3	1 erä	500	500	2013	2013	2014

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

T1 Asuintilat**Rakennus:** Etelälahti Asuinrakennus**Järjestelmäkuvaus**

Asuintilat sijaitsevat toisessa kerroksessa. Tilat käsittävät kaksi huonetta, joista ensimmäisessä ja suuremmassa tilassa on myös keittiö. Lattiassa on muovimatto, seinin on asennettu haltex-levyt ja kattoon on asennettu peittomaalattu paneeli.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Tilat ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa lukuunottamatta seinää, joiden kunto on välttävä. Seinälevyissä on koloja. Hormin alaosan rappaus lohkeilee hieman. Seinät ja hormi on suositeltavaa paikata ja maalata 3-5 vuoden kuluessa.

Korjaus:

- seinien ja hormin paikkaus ja maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Asuintilojen seinien ja hormin paikkaus sekä maalaus	3	1 erä	3 000	3 000	2016	2017	2018

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävässä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

T2 Liiketilat

Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus

Järjestelmäkuvaus

Kokoustilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Kokoustillan lattia on maalattu lankkulattia, lautaseinä, joka on tehty kovalevyn päälle on lakattu ja paneelikatto on lakattu.

Toimistotilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Lattiaan on asennettu muovimatto, seinässä on laattajäljitelmä ja pääosin seinät ovat maalattua levyä. Katto on levytetty.

Takahuone lattiaan on asennettu muovimatto, pahviseinät ja paneelikatto on maalattu.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Neuvottelutilat ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa. Lautalattian kunto on välttävä koska maalaus on kulunut ja se on suositeltavaa maalata 3-5 vuoden kuluessa.

Toimisto on välttävissä kunnossa. Muovimatot ovat kuluneet ja niiden saumat ovat auenneet, seinien ja katon maalaus on kulunut.

Takahuoneen kunto on välttävä, pintojen maalaus on kulunut ja seinäpahvissa on reikiä.

Korjaus:

Neuvottelutila:

- lautalattian maalaus

Toimisto ja takahuone:

- toimistotilan ja takahuoneen peruskorjaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Neuvotteluhuoneen lattian maalaus	3	35 m ²	29	1 000	2016	2017	2018
Toimiston ja takahuoneen peruskorjaus	3	20 m ²	200	4 000	2016	2017	2018

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

T5 Säilytystilat**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Järjestelmäkuvaus**

Toisen kerroksen ullakkotilat ja kellari toimivat säilytystiloina.

Ullakkotilan lattiat ja seinät on laudoitettu, lattian alla on purutäyte.

Kellaritilat ovat teräsbetonia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ullakkotilan seinillä on paikoitellen havaittavissa tervapaperia, jossa on haitta-aineita (PAH-yhdisteitä).

Kellaritilan betoniseinän ja ensimmäisen kerroksen puurakenteisen seinän liittymässä on paikoitellen havaittavissa tervapaperia, jossa on haitta-aineita (PAH-yhdisteitä). Kellarin luoteiskulmassa on purua ja lattia on märkä. Kellarin seinässä on noin neljän mm levyinen halkeama, jonka sivusiirtymä on noin 4 mm.

Tilojen korjausten yhteydessä on huomioitava tervapaperin sisältämät PAH-yhdisteet.

T9 Liikenne- ja tekniset tilat**Rakennus: Etelälahti Asuinrakennus****Järjestelmäkuvaus**

Kuistin jälkeen olevasta eteisestä pääsee puuportaisiin, jotka johtavat yläkertaan ja kellariin. Kellarin portaat, seinät ja katto ovat maalaamatonta lautta ja kellarin osuudella seinät ovat betonia.

Yläkertaan johtavat portaat on peittomaalattu, seiiniin on asennettu haltex-levyt tai peittomaalattu paneeli. Yläkerran eteisen seinät ja kaide ovat maalattua paneelia. Katto on lakattua paneelia.

Ensimmäisen kerroksen eteisen lautalattia on maalattu, seinien kovalevyt ja katon paneelit on maalattu.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Portaat ja eteiset ovat välttävissä kunnossa. Seinissä on koloja ja pintojen maalaus on kulunut. Tilojen kunnostaminen on suositeltavaa tehdä 3-5 vuoden kuluessa. Huomioitava tilojen rakenteissa olevien tervapaperien sisältämät haitta-aineet.

Korjaus:

- eteisten ja portaiden paikkaus ja maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Portaikkojen ja eteisten kunnostaminen ja maalaus	3	1 erä	3 000	3 000	2016	2017	2018

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F1 Perustukset

Rakennus: Etelälahti Grillikatos

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Perusmuuri on rapattua harkkoa.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Perustuksissa ei havaittu painumia tai halkeamia.

F2 Rakennusrunko**Rakennus: Etelälahti Grillikatos****Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Rakennus on hirsirunkoinen. Alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta, jonka päälle on asennettu betonilaatat.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Rakennuksen rungossa ei havaittu vaurioita tai muita puutteita.

F31 Ulkoseinät

Rakennus: Etelälahti Grillikatos

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Seinät ovat maalattua hirttä.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Seinien maalaus on kulunut erityisesti etelä- ja länsisivuilla.

Seinät on suositeltavaa maalata 4-6 vuoden kuluessa.

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Seinien maalaus	3	1 erä	2 000	2 000	2017	2018	2019

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F32 Ikkunat

Rakennus: Etelälahti Grillikatos

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Ikkunat ovat yksilasisia kiinteitä metallirunkoisia ikkunoita.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ikkunat ovat tyydyttävässä kunnossa.

F41 Yläpohja**Rakennus:** Etelälahti Grillikatos**Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Rakennuksen yläpohja on puurakenteinen, kattomuotona on pulpettikatto, jonka katteena on bitumikermi.

Vedenpoisto on järjestetty alemmalla räystäällä olevilla räystäskouruilla, joista vesi ohjautuu syöksytorvien kautta maahan.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Vesikatolla ei havaittu vaurioita.

Vesikorussa on hieman lehtiä. Kourut on suositeltavaa tarkastaa ja puhdistaa keväisin ja syksyisin.

Huoltoluonteiset toimenpiteet**Tehtävän nimi**

Räystäskourujen puhdistaminen lehdistä

Toistuvuus

Vuosi, kuukausikohdistus

Vastuu

huoltoesimies

T Tilat**Rakennus:** Etelälahti Grillikatos**Järjestelmäkuvaus**

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Seinät ja katto ovat maalattua hirttä, lattiaan on asennettu betonilaatat. Tilaan kuuluu punatiilistä rakennettu uuni ja astioiden pesupiste sekä ruokailutilat.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Tilat ovat hyvässä tai tyydyttävässä kunnossa. Katossa on havaittavissa paikoitellen mikrobikasvustoa. Mikrobikasvusto on lähinnä esteettinen häiriö.

F1 Perustukset**Rakennus:** Etelälahti Saunarakennus (Uusi)**Rakennekuvaus**

Käytössä olleiden suunnitelma-asiakirjojen perusteella rakennus on perustettu harkkorakenteisen sokkelin varaan. Alapohjat ovat maanvaraisia paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Perustuksissa ei havaittu halkeamia tai vaurioita, jotka voisivat johtua perustusten painumisesta.

F2 Rakennusrunko

Rakennus: Etelälahti Saunarakennus (Uusi)

Rakennekuvaus

Suunnitelma-aiakirjojen mukaan rakennuksen runko on hirsirakenteinen. Hirsien koko on 150 mm.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Rakennuksen rungossa ei havaittu vaurioita.

F31 Ulkoseinät

Rakennus: Etelälahti Saunarakennus (Uusi)

Rakennekuvaus

Peittomaalattu hirsiseinä.

Rapattu harkko.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Hirsiseinät on maalattu vuona 2012 ja ne ovat hyvässä kunnossa.

Sokkelien rappaus lohkeilee paikoitellen. Sokkelit on suositeltavaa paikata 3-5 vuoden kuluessa.

Korjaus:

- sokkelien paikkaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Sokkelien paikkaus	3	1 erä	3 000	3 000	2016	2017	2018

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F32 Ikkunat

Rakennus: Etelälahti Saunarakennus (Uusi)

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Ikkunat ovat kaksipuitteisia, kaksilasisia, sisään aukeavia puuikkunoita.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ikkunat ovat tyydyttäväsä kunnossa.

F4 Yläpohjarakenteet**Rakennus:** Etelälahti Saunarakennus (Uusi)**Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä. Yläpohja on puurakenteinen. Kattomuotona on harjakatto. Katon vesipelti on tiilirofiili jäljitelmä.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Vesikatto on tyydyttävässä kunnossa.

T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat**Rakennus: Etelälahti Saunarakennus (Uusi)****Järjestelmäkuvaus**

Saunarakennus on jaettu kolmeen saunaan A-, B- ja C-saunoihin.

Terassi:

C- saunan yhteyteen on rakennettu puurakenteinen terassi, jonka lattia on käsittelemätöntä lankkua ja kaiteet maalattua hirttä.

Kuisti:

Kuistin lattiaan on asennettu betonikivet.

Pukuhuone:

Lattia on laatoitettu, seinät ovat suojakäsiteltyä hirsiseinää ja katto on suojakäsiteltyä paneelia.

Suihkuhuone:

Lattiat on laatoitettu, hirsiseinän eteen on asennettu polykarbonaattilevy ikkunan yläreunan korkeuteen ja seinän yläosa on suojakäsiteltyä hirttä. Katto on suojakäsiteltyä paneelia.

Löylyhuone:

Lattia on laatoitettu, seinät ovat suojakäsiteltyä hirsiseinää ja katto on suojakäsiteltyä paneelia. Lauteiden runko on tehty sinkitystä putkesta. Runko tukeutuu lattiaan. Lauteet ja kaiteet ovat puurakenteisia.

WC:

Lattia on laatoitettu, seinät ovat suojakäsiteltyä hirsiseinää ja katto on suojakäsiteltyä paneelia.

Siivouskomero:

Siivouskomero sijaitsee C- saunan kuistin vieressä. Tilassa on sähköpääkeskus. Lattia on maalattua betonia ja lattialla on muovimatot, seinät ovat suojakäsiteltyä hirsiseinää ja katto on suojakäsiteltyä paneelia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Terassi:

Terassin lankut ovat harmaantuneet ja puun pinta halkeilee. Kaide on tyydyttävässä kunnossa. Terassin lankulattia on suositeltavaa suojakäsitellä vuoden kuluessa.

Kuisti:

Kuistit ovat hyvässä kunnossa.

Pukuhuone:

Tilat ovat hyvässä tai tyydyttävässä kunnossa.

Suihkuhuone:

Tilat ovat tyydyttävässä kunnossa.

Löylyhuone:

Löylyhuoneiden kunto vaihtelee hieman. B- saunan löylyhuone ja lauteet on tyydyttävässä kunnossa.

A- ja C- saunan löylyhuoneiden kunto on välttävä. Seinien suojakäsittely on kulunutta ja pihka valuu pitkin seinä erityisesti seinien yläosassa. Lauteet ovat kuluneet ja kaiteiden kiinnitys on löystynyt. Kaiteiden kiinnitys on korjattava vuoden kuluessa. Löylyhuoneiden kunnostaminen on suositeltavaa tehdä 3-5 vuoden kuluessa.

WC:

Tilat ovat tyydyttävässä kunnossa.

T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat

Rakennus: Etelälahti Saunarakennus (Uusi)

Siivouskomero:

Tila on pääosin tyydyttävässä kunnossa. Lattia on välttävissä kunnossa, lattian maalaus lohkeilee, lattia on suositeltava maalata 3-5 vuoden kuluessa.

Korjaus:

- lauteiden kaiteiden korjaus, vuoden kuluessa
- löylyhuoneiden lauteiden uusiminen 3-5 vuoden kuluessa
- löylyhuoneiden pintojen puhdistaminen ja uuden suojakäsittelyn teko
- terassin lattian suojakäsittely

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Löylyhuoneiden kaiteiden kiinnitysten korjaus	4	2 kpl	250	500	2013	2013	2013
Löylyhuoneen lauteiden kaiteiden korjaus	4	1 erä	1 000	1 000	2013	2013	2013
Löylyhuoneen kaiteiden kiinnitysten korjaus	4	2 kpl	250	500	2013	2013	2013
Terassin lattian suojakäsittely	4	1 erä	500	500	2013	2013	2014
Löylyhuoneiden kunnostaminen ja lauteiden uusiminen	3	2 kpl	4 000	8 000	2016	2017	2018

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F1 Perustukset

Rakennus: Etelälahti Suihkurakennus Valm.1999

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen perustustapa on reunavahvisteinen teräsbetonilaatta.

AP:

- klinkkerilaatta 11mm
- siveltävä vedeneriste + vesieristyskangas
- teräsbetonilaatta, reunavahvistus 140 mm
- sitkeä, kosteutta läpäisevä paperi
- routaeriste, EPS-levy 125 mm
- salaojitusseppi tai murske raekoko 6-30 mm min 300 mm
- suodatinkangas

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Perustuksissa ei havaittu halkeamia tai vaurioita, jotka voisivat johtua perustusten painumisesta.

F31 Ulkoseinät**Rakennus: Etelälahti Suihkurakennus Valm.1999****Rakennekuvaus**

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen perustustapa on reunavahvisteinen teräsbetoni-laatta.

US:

- ulkoverhouslauta 21 x 120 mm 21 mm
- kantava runko 50 x 100 mm k/k 600 100 mm
- vaneri, lasikuitupintainen 9 mm

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Rakennuksen seinien maalaus on tyydyttävässä kunnossa.

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Seinien maalaus	3	1 erä	1 000	1 000	2016	2017	2018

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F32 Ikkunat

Rakennus: Etelälahti Suihkurakennus Valm.1999

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjoja ei ollut käytettävissä.

Ikkunat ovat kiinteitä puurakenteisia ikkunoita, joissa on yksi rautalankalasin ikkuna.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ikkunat ovat tyydyttävässä kunnossa. Kosteus tiivistyy ajoittain ikkunalasin pinnalle.

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Karmin maalaus	3	1 erä	1 000	1 000	2015	2016	2017

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F4 Yläpohjarakenteet

Rakennus: Etelälahti Suihkurakennus Valm.1999

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava:

YP:

- sinkitty maalattu teräspelti 0,7 mm
- aluslaudoitus 25 x 100 mm k/k 600 25 mm
- alusrimat 19 x 50 mm kattopalkin kohdalle 19 mm
- aluskate
- puiset kattopalkit 50 x 150 mm k/k 600
- vaneri, lasikuitupintainen 9 mm

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Katto on tyydyttävässä kunnossa.

T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat**Rakennus: Etelälahti Suihkurakennus Valm.1999****Järjestelmäkuvaus**

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava:

VS:

- vaneri, lasikuitupintainen 9 mm
- puurunko 50 x 100 mm 100 mm
- vaneri, lasikuitupintainen 9 mm

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Tilat ovat tyydyttävässä kunnossa.

Kosteus tiivistyy seinä- ja kattopinnoille, jonka takia mikrobikasvustoa on alkanut muodostua seiniin ja kattoon. Katso kuntokortti ilmanvaihto.

Huoltoluonteiset tehtävät:

- pintojen puhdistaminen

Huoltoluonteiset toimenpiteet**Tehtävän nimi**

Sisäpintojen puhdistaminen mikrobikasvustosta

Toistuvuus

Tarvittaessa

Vastuu

F Rakennustekniikka

Rakennus: Etelälahti Wc Rakennus 2 Kpl

Rakennekuvaus

Kuivakäymälä M/N:

Rakennus on perustettu kevytbetoniharkkojen varaan.

Kattomuoto on harjakatto. Katto on puurakenteinen ja sen katteena on maalaamaton sinkitty profiilipelti. Keskelle kattoa on asennettu valokate, jonka kautta tilat on valaistu. Sisäpuolella lattiaan ja seinän alaosaan on asennettu lasikuituelementti. Seinät on maalattu.

Rakennus on hirsirakenteinen.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Seinien maalaus on kulunut ja lohkeilee, hirsissä on halkeamia. Seinät on suositeltavaa maalata 2-3 vuoden kuluessa.

Korjaus:

- seinien maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Kuivakäymälän maalaus	3	1 erä	500	500	2015	2015	2016

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F1 Perustukset**Rakennus: Etelälahti Wc+Huoltorakennus****Rakennekuvaus**

Rakennus on pääosin perustettu teräsbetonipilareiden varaan, INVA WC on rakennettu myöhemmin ja se on perustettu teräsbetonianturoiden varaan.

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava:

AP:

- muovimatto
- vaneri 22 mm
- mineraalivilla 100 mm
- lauta 22 mm

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Perustuksissa ei havaittu vaurioita tai halkeamia, jotka johtuisivat perustusten painumista.

F2 Rakennusrunko

Rakennus: Etelälahti Wc+Huoltorakennus

Rakennekuvaus

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava.

US1:

- pystypaneeli 22 x 145 mm
- vaakakoolaus 25 mm
- mineraalivilla 100 mm
- kosteussulku
- puolikkovakuitulevy 12 mm
-

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Rakennuksen rungossa ei havaittu vaurioita.

F31 Ulkoseinät**Rakennus: Etelälahti Wc+Huoltorakennus****Rakennekuvaus**

Lautaseinät on maalattu.

Ovien ympärillä oleva alue on maalattua vaneria.

Ulkoseinien täydennysosat:

Päätyyn on tehty astioiden pesupaikat. Astianpesualtaiden taustaseinä on levytetty.

Portaat ja kaiteet ovat puurakenteisia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Seinälaudoissa on halkeamia, syyt ovat tulleet esille ja paikoin laudat ovat hieman kovertuneet. Maalaus on kulunut.

Vanerien maalaus halkeilee.

Seinät on suositeltavaa maalata 1-2 vuoden kuluessa.

Ulkoseinien täydennysosat:

Päädyn astioiden pesupaikat ovat tyydyttävässä kunnossa.

Portaiden ja kaiteiden puun pinta on harmaantunut ja halkeilee.

Korjaus:

- seinien hionta ja maalaus
- portaiden uusiminen

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Ulkoseinien maalaus	3	60 m2	33	2 000	2014	2015	2016
Portaiden uusiminen	3	2 kpl	1 000	2 000	2014	2015	2016

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F32 Ikkunat**Rakennus:** Etelälahti Wc+Huoltorakennus**Rakennekuvaus**

Ikkunat ovat kiinteitä, yksilaisia, puurakenteisia puuikkunoita. Tuuletusikkuna on kaksipuitteinen, yksilainen, sisään aukeava puuikkuna.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ikkunat ovat välttävissä kunnossa, puu on kovaa, maalaus on kulunutta ja tuuletusikkunan saranat ovat löystyneet. Ikkunat on suositeltavaa kunnostaa ja maalata 1-3 vuoden kuluessa.

Korjaus:

- saranoiden kunnostaminen
- ikkunoiden maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Ikkunoiden kunnostaminen ja maalaus	3	1 erä	1 000	1 000	2014	2015	2016

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F33 Ulko-ovet

Rakennus: Etelälahti Wc+Huoltorakennus

Rakennekuvaus

Ulko-ovet ovat paneloituja puu-ovia.

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Ulko-ovien kunto on huono. Paneelit ovat kovertuneet, puu ja maalaus halkeilevat.

Korjaus:

- ovien uusiminen

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Ulko-ovien uusiminen	4	4 kpl	500	2 000	2013	2013	2014

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävässä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

F4 Yläpohjarakenteet**Rakennus: Etelälahti Wc+Huoltorakennus****Rakennekuvaus**

Rakennuksen kattomuoto on harjakatto ja sen katteena on harjasaumattu pelti. Vedenpoisto on järjestetty räystäskouruilla, joista vesi ohjautuu syöksytorvien kautta pihalle.

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava:

YP:

- mineraalivilla 100 mm
- kosteussulku
- harvalauditus 22 mm
- puolikova kuitulevy 22 mm

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat

Rakennus: Etelälahti Wc+Huoltorakennus

Järjestelmäkuvaus

Rakennukseen kuuluu WC/M, N ja INVA sekä tila lämminvesivaraajalle.

Lattiaan on asennettu muovimatto, seinät ja katto ovat maalattua levyä. Lavuaarien ja pisuaarien taustaseinälle on asennettu muovimatto.

INVA WC:n lavuaarin taustaseinälle on asennettu muovitapetti.

Suunnitelma-asiakirjojen mukainen rakenne on seuraava:

VS1:

- puolikova kuitulevy 10 mm
- mineraalivilla 100 mm
- puolikova kuitulevy 10 mm

Havainnot ja toimenpide-ehdotukset

Lattioiden muovimatot ovat välttävissä kunnossa ja niiden saumat ovat revenneet, seinien ja katon maalaus on kulunut ja nauhojen päät ovat ruostuneet. Kattolevyissä on mikrobikasvustoa. Lattian muovimattojen saumat on syytä korjata vuoden kuluessa. Lattioiden muovimatto on suositeltavaa uusia ja seinät sekä katto maalata 1-3 vuoden kuluessa.

INVA WC on pääosin tyydyttävässä kunnossa, seinien muovitapeteissa on reikiä.

Korjaukset:

- muovimattojen saumojen korjaus
- muovimattojen uusiminen
- mikrobikasvuston poistaminen kattolevyistä
- seinien ja kattojen maalaus

Kunnossapito-ohjelman toimenpiteet

(Alv 24%)

Tehtävän nimi	Kunto*	Määrä	Hinta/yks.	Hinta yht.	Alku	Suositus	Loppu
Muovimaton saumojen korjaus	4	1 erä	500	500	2013	2013	2014
Muovimaton uusiminen, seinien ja katon maalaus	3	45 m ²	5 000	225 000	2014	2015	2016

*) 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava