

Teemu Männistö

06.05.2008



Kuva 1. Yleiskuva etupihan puolelta. Rakennuksessa on kahden eri vuosikymmenen rakennusvaihetta. Ensimmäinen osa on rakennettu 1939 ja toinen vuonna 1957.



Kuva 2. Yleiskuva julkisivusta itään, rakennuksen vanhasta osasta.

P:\1920470\D1-Käyttäjät\Valokuvaliite_Dickurby ala-aste.doc

AARO KOHONEN OY
Koronakatu 2
FIN-02210 ESPOO
FINLAND

Telephone + 358 9 88 791
Telefax + 358 9 803 7715
e-mail info@ako.fi

Trade Reg. No. 611.979
VAT No. 0990682-9
Registered Domicile Espoo

Member of **MERGE**, A European Network
of established Consulting Engineering Firm
Member of **SKOL / FIDIC**, International
Federation of Consulting Engineers

Teemu Männistö

20.05.2008



Kuva 3. Länsipääty, päätyseinän takana on keittiötilat, jonka poikkeuksellinen kosteus saattaa aiheuttaa seinässä rappauksessa maalipinnan irtoilemista. Tämantyyppistä halkeilua ja lohkeilua ei esiinny muualla.



Kuva 4. Julkisivu etelään. Ikkunoiden yläpuolinen palkkiosuus on rappauksenosalta käytännössä irti. Rappaus lähtee irti "kopauttamalla".

Teemu Männistö

20.05.2008



Kuva 5. Pohjoissivu. Ikkunapellit ovat kauttaaltaan puutteellisesti kallistettu. Ikkunapellitusten maalaus hilseilee kauttaaltaan irti. Ikkunapellitusten vaihtaminen ja asentaminen uudelleen niin että ikkunapellitustysissä on riittävä kallistus ulospäin.



Kuva 6. Ikkunapuitteiden kunto on välttävä etenkin eteläsivulla. Puitteita on huoltomaalattu useaan kertaan, ja maalipinnan irtoillessa (kuten kuvassa) puu jää säärasitukselle alttiiksi. Puitteessa on alkavaa lahovaurioita, taltan pää uppoaa puitteeseen noin 2 mm.

Teemu Männistö

20.05.2008



Kuva 7. Katoksen liittyminen seinään. Katoksen juuripellit ovat rappauspinnassa elastisella saumamassalla kiinni. Tämä liitos on korjattava rappauksenosalta liitospellillä joka rapataan osaksi seinäpintaa.



Kuva 8. Sekä pohjoissivun että eteläsivun betoniset räystääsosat ovat säännöllisin, noin neljän metrin välein poikki.

Teemu Männistö

20.05.2008



Kuva 9. Ikkunapielien paikkaukset. Näitä on kohteessa muutamia, ja lähes kaikki paikkakohdat ovat irti tiilipinnasta.



Kuva 10. Pohjoissivun katoksen sadevesikaivot ovat herkästi tukossa. Tutkimuspäivänä katolla lainehti vesi. Kaivojen roskasihtien puhdistamisen jälkeen vesi poistui nopeasti katolta.

Teemu Männistö

20.05.2008



Kuva 11. Tyypillinen ikkunanpieli, laasti ikkunanurkassa on irti alustastaan ja nurkassa laasti on rapautunut



Kuva 12. Pohjoispäädyn puurakenteinen räystäs. Maalipinta hilseilee koko räystäsosalla. Puurakenteet ovat kuitenkin säilyneet ehjinä, ilman lahovaurioita.

Teemu Männistö

20.05.2008



Kuva 13. Parveke pohjoissivulla, parvekekorjaustyön valumajälkiä rappauspinnalla.